



12.11.2018

An die  
Bürgermeisterin der  
Stadt Linnich

An den  
Vorsitzenden des  
Stadtentwicklungs- und Umweltschusses der  
Stadt Linnich

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin! Sehr geehrter Herr Vorsitzender!  
Wir möchten Sie bitten, nachstehenden Antrag dem Fachausschuss und danach dem Stadtrat zur Beratung und Beschlussfassung zuzuleiten.

Mit freundlichem Gruß

Hans-Fr. Oetjen  
Fraktionsvorsitzender

## **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote zur Erarbeitung / Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Stadt Linnich einzuholen und die Vergabe vorzubereiten.

Die Vergabe des Auftrages zur Erarbeitung / Überarbeitung soll spätestens im 1. Quartal 2019 erfolgen.

Begleitend zur Erarbeitung des FNP werden parallel dazu in allen Ortschaften der Stadt Linnich weitere Wohnbauflächen entwickelt. Dieses wird in der ersten Stufe Bestandteil des Auftrages zur Erarbeitung des FNP.

Die Entwicklung der Wohnbauflächen wird in einer ständig fortzuschreibenden Prioritätenliste begleitend zur FNP-Planentwicklung fortgeschrieben.

In der ersten Stufe werden zunächst für die kurzfristig realisierbaren Wohnbaugebiete

1. Boslar im Bereich zwischen Vikariestraße und Frühlingsstraße
2. Flossdorf, alternativ innerörtlich oder in der Verlängerung Burgbergstraße
3. Kofferen, Ortsausgang Richtung Lövenich

entwickelt. Hierzu wird eine Klärung darüber herbeigeführt, welche planungsrechtlichen Instrumente in rechtssicherer Form für eine Entwicklung der Bereiche zum Tragen kommen können.

Entsprechende Haushaltsmittel werden ab dem Haushalt 2019 fortlaufend bereitgestellt.

## **Begründung:**

Der Stadtrat, der Fachausschuss und mehrere Workshops haben sich mit der Thematik von FNP und der Ausweisung neuer Gewerbe- und Wohnbauflächen befasst.

Anträge zum FNP, zu Gewerbeflächen und der Ausweisung von Baugebieten sind aus unterschiedlichen Gründen nicht zum Tragen gekommen. Die Ergebnisse der Workshops sind bisher nur theoretisch und haben keine Aktivitäten nach sich gezogen.

Der mehrfache Hinweis auf die Erarbeitung des FNP oder einer Gesamtkonzeption führt zu weiteren Verzögerungen einer aktiven Entwicklungspolitik.

Bis heute gibt es keinen konkreten Auftrag zur Erarbeitung des FNP. Diese Erarbeitung wird mehrere Jahre in Anspruch nehmen. Der Hinweis auf eine Gesamtkonzeption hilft auch nicht weiter, da auch hier mit einem langem Zeitraum zu rechnen ist. Diese Gesamtkonzeption muss sukzessive mit konkreten Maßnahmen unterfüttert werden.